

Директор ООО УК "Горизонт"

"УТВЕРЖДАЮ"

И.В. Кочеткова



План работ на 2024 год

по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома № 20 по Ползунова г. Тулы

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	651,50 кв. м.		
Кадастровая площадь земельного участка МКД	1172,00 кв.м.		
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	29,93 р. за м2	31,43	
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	245719,74		
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2023г.	17665,93		
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2024г.	54571,14		
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	300290,88		

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
1.	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов				92500,00	
1.1	Очистка крыши от снега и наледи	м2	30 000,00		30000,00	январь-март
1.2	Частичный ремонт цоколя дома в местах разрушения	м2	2 500,00	25	62500,00	май-август
2.	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				31908,60	
2.1	(Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем отопления, холодного водоснабжения, водоотведения, подготовка к отопительному сезону)	кв.м.	2,70	651,50	21108,60	ежедневно
2.2	Техническое обслуживание ОДПУ тепла	шт.	1350,00	1	10800,00	ежемесячно в отопительный сезон
3.	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме				14987,36	
		м		68,8		1 раз в год, август
4.	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции и дымоудаления в многоквартирном доме				1874,40	
						по графику
4.1	периодическая проверка вентканалов от газовых приборов	шт.	13,68	16	656,64	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
4.2	периодическая проверка дымоходов от газовых приборов	шт.	25,37	16	1217,76	3 раза в год февраль, июнь, октябрь
5.	Работы по дератизации				938,16	
		кв.м.	0,12	651,50		1 раз в месяц

№	Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях	Срок выполнения
6.	Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	КВ.М.	1,77	651,50	13837,86	еженедельно
7.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	КВ.М.	3,96	1172,00	55693,44	ежедневно
8.	Работы по локализации и ликвидации аварийных ситуаций на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	КВ.М.	0,77	651,50	6019,86	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
9.	Работы (услуги) по управлению в многоквартирном доме	КВ.М.	4,50	651,50	35181,00	ежедневно
10.	Непредвиденные расходы				50000,00	
Сумма по дому					302940,68	

"СОГЛАСОВАНО"

Уполномоченное лицо МКД

_____ (Шумилин Владимир Иванович)